



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 15.03.2022. 23:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317004, BRELA

Broj ZK uložka: 2175

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5736/2021

Aktivne plombe: Z-3214/2021, Z-3382/2021, Z-3383/2021, Z-3388/2021, Z-3873/2021, Z-3946/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	828/16	ŠUMA			498	
		UKUPNO:			498	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 3/24 KOČILA ZVONKO SIN IGNACA, SELNICA, ZRINSKIH BR.26		
4. Suvlasnički dio: 3/24 SIĆ KOČILA HELENA ROĐ.SIĆ, SELNICA, UL.ZRINSKIH BR.26		
5. Suvlasnički dio: 5/24 MIHALJEVIĆ VINKO IZ LIVNA		
5.1	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-2804/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijen prijedlog predlagatelja Slaven Jukić, OIB: 67311619738, Livno, ul. Splitska bb, BiH za uknjižbu fiducijarnog prava vlasništva na 5/24 dijela kč.br. 828/16, upisanoj u zk.ul. 2175 k.o. Brela, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine (OV-3876/2018, javni bilježnik Ante Pejković) od 26.07.2018. i ovjerenog preslika pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom posl.br. Ovr-412/2019 od 17.05.2019.	na 5 (1.1)
6. Suvlasnički dio: 13/24 GARDEN MAKSIMIR D.O.O., OIB: 25738979611, RADNIČKA CESTA 45, 10000 ZAGREB		
6.1	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-3152/2019 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O ORTAŠTVU I PRIJENOSU SUVLASNIČKOG DIJELA NEKRETNINE (JAVNI BILJEŽNIK ANTE PEJKOVIĆ, BROJ OV-3877/18, OV-3879/18) 26.07.2018 MIHALJEVIĆ VINKO, OIB: 72302320657, GUNDULIĆEVA 60, BRELA	na 6 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-3152/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave isprave koja će sadržavati izričitu izjavu onoga čijje se pravo ukida ili prenosi na drugu osobu da pristaje na uknjižbu, sukladno čl. 59. st. 1b. Zakona o zemljišnim knjigama, sve s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe od 15 dana koji rok teče od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 07.12.2018.g. pod brojem Z-45755/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR-1693/2017. 04.12.2018, Zabilježu se -odbijeni prijedlog za ovrhu broj Ovr-1693/2017.,ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d.protiv ovršenika Kočila Zvonko i Kočila Helena.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 07.02.2019.g. pod brojem Z-515/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-379/2019. 01.02.2019, Zabilježu se-rješenje o ovrsi broj Ovr-379/2019.,tako da umijesto ovrhovoditelja Privredne banke d.d.Zagreb,na mjesto stupa Garden Maksimir d.o.o. iz Zagreba radnička cesta 50,protiv ovršenika Kočila Zvonka i Kočila Sić Helene(za dio 6/24 dijela ččest.zem.828/16,Zu-2175.)		
11. Na suvlasnički dio: 5 (5/24)			
11.1	Zaprimljeno 23.07.2019.g. pod brojem Z-3309/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U MAKARSKOJ,STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM POD POSL.BR.14: OVR-444/2019-3 18.07.2019, PRIJEDLOG ZA OVRHU TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE I PRILOZI 11.07.2019, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,u ovršnom predmetu ovrhovoditelja: Garden Maksimir d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 25738979611, Radnička cesta 45, 10000 Zagreb,protiv ovršenika: Mihaljević Vinko, OIB: 72302320657, Fra Bartola Kašića 44/C, Brela, 21320 Baška Voda.		vezano uz B 5 (1.1)
12.			
12.1	Zaprimljeno 27.09.2019.g. pod brojem Z-4387/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, spora koji se kod Općinskog suda u Makarskoj vodi pod poslovnim brojem P- 304/2019, a radi utvrđenja ništetnosti Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 27.12.2006. godine te uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja u zk.ul. 2156 i zk.ul. 2175 k.o. Brela, uz upis brisanja založnog prava upisanog temeljem navedenog sporazuma pod poslovnim brojem: Z-3925/2016, Z-37/2007 i Z- 38/2007 (prijenos pod poslovnim brojem: Z-47071/2018), predlagatelja Milhaljević Vinko iz Brela, Fra Bartola Kašića 44 b.		
13. Na suvlasnički dio: 3 (3/24)			
13.1	Zaprimljeno 22.10.2021.g. pod brojem Z-5736/2021 Prvenstveni red upisa: Z-47071/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Z-2860/21 od 16. listopada 2021. godine te odredbe čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama, prijenos neizbrisanog upisa koji glasi: "Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-47071/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINE I ZALOŽNIH PRAVA HIPOTEKA I ZADUŽNICA BROJ OV-12599/2018. 27.11.2018, Pod Z-3925/o6. uknjiženo je pravo zaloga na teret nekretnine ulistu A,u svrhu osiguranja kredita za iznos od 10.300.000,00 kn.sa pripadajućim kamatama i s.p.p do naplate za korist:	10.300.000,00	vezano uz B 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
GARDEN MAKSIMIR D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 25738979611, RADNIČKA CESTA 45, 10000 ZAGREB			
14. Na suvlasnički dio: 4 (3/24)			
14.1	Zaprimljeno 22.10.2021.g. pod brojem Z-5736/2021 Prvenstveni red upisa: Z-47071/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Z-2860/21 od 16. listopada 2021. godine te odredbe čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama, prijenos neizbrisanog upisa koji glasi: "Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-47071/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINE I ZALOŽNIH PRAVA HIPOTEKA I ZADUŽNICA BROJ OV-12599/2018. 27.11.2018, Pod Z-3925/o6. uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnine ulistu A,u svrhu osiguranja kredita za iznos od 10.300.000,00 kn.sa pripadajućim kamatama i s.p.p do naplate za korist: GARDEN MAKSIMIR D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 25738979611, RADNIČKA CESTA 45, 10000 ZAGREB	10.300.000,00	vezano uz B 4 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 5 (5/24)			
15.1	Zaprimljeno 22.10.2021.g. pod brojem Z-5736/2021 Prvenstveni red upisa: Z-47071/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Z-2860/21 od 16. listopada 2021. godine te odredbe čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama, prijenos neizbrisanog upisa koji glasi: "Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-47071/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINE I ZALOŽNIH PRAVA HIPOTEKA I ZADUŽNICA BROJ OV-12599/2018. 27.11.2018, Pod Z-3925/o6. uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnine ulistu A,u svrhu osiguranja kredita za iznos od 10.300.000,00 kn.sa pripadajućim kamatama i s.p.p do naplate za korist: GARDEN MAKSIMIR D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 25738979611, RADNIČKA CESTA 45, 10000 ZAGREB	10.300.000,00	vezano uz B 5 (1.1)
16. Na suvlasnički dio: 3 (3/24)			
16.1	Zaprimljeno 22.10.2021.g. pod brojem Z-5736/2021 Prvenstveni red upisa: Z-47071/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Z-2860/21 od 16. listopada 2021. godine te odredbe čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama, prijenos neizbrisanog upisa koji glasi: "Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-47071/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINE I ZALOŽNIH PRAVA HIPOTEKA I ZADUŽNICA BROJ OV-12599/2018. 27.11.2018, Pod Z-37/o7. Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnine u listu A,u svrhu osiguranja kredita za iznos od 845.000,00 EUR-a ,sa pripadajućim kamatama i s.p.p.do naplate za korist: GARDEN MAKSIMIR D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 25738979611, RADNIČKA CESTA 45, 10000 ZAGREB	845.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
17. Na suvlasnički dio: 4 (3/24)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 22.10.2021.g. pod brojem Z-5736/2021 Prvenstveni red upisa: Z-47071/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Z-2860/21 od 16. listopada 2021. godine te odredbe čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama, prijenos neizbrisanog upisa koji glasi: "Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-47071/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINE I ZALOŽNIH PRAVA HIPOTEKA I ZADUŽNICA BROJ OV-12599/2018. 27.11.2018, Pod Z-37/o7. Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine u listu A,u svrhu osiguranja kredita za iznos od 845.000,00 EUR-a ,sa pripadajućim kamatama i s.p.p.do naplate za korist: GARDEN MAKSIMIR D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 25738979611, RADNIČKA CESTA 45, 10000 ZAGREB	845.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
18. Na suvlasnički dio: 5 (5/24)			
18.1	Zaprimljeno 22.10.2021.g. pod brojem Z-5736/2021 Prvenstveni red upisa: Z-47071/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Z-2860/21 od 16. listopada 2021. godine te odredbe čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama, prijenos neizbrisanog upisa koji glasi: "Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-47071/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINE I ZALOŽNIH PRAVA HIPOTEKA I ZADUŽNICA BROJ OV-12599/2018. 27.11.2018, Pod Z-37/o7. Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine u listu A,u svrhu osiguranja kredita za iznos od 845.000,00 EUR-a ,sa pripadajućim kamatama i s.p.p.do naplate za korist: GARDEN MAKSIMIR D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 25738979611, RADNIČKA CESTA 45, 10000 ZAGREB	845.000,00 EUR	vezano uz B 5 (1.1)
19. Na suvlasnički dio: 3 (3/24)			
19.1	Zaprimljeno 22.10.2021.g. pod brojem Z-5736/2021 Prvenstveni red upisa: Z-47071/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Z-2860/21 od 16. listopada 2021. godine te odredbe čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama, prijenos neizbrisanog upisa koji glasi: "Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-47071/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINE I ZALOŽNIH PRAVA HIPOTEKA I ZADUŽNICA BROJ OV-12599/2018. 27.11.2018, Pod Z-38/o7. Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu,uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine u listu A,u svrhu osiguranja kredita za iznos od 1.836.993,16 EUR-a sa pripadajućim kamatama i s.p.p do naplate za korist: GARDEN MAKSIMIR D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 25738979611, RADNIČKA CESTA 45, 10000 ZAGREB	1.836.993,16 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
20. Na suvlasnički dio: 4 (3/24)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	<p>Zaprimljeno 22.10.2021.g. pod brojem Z-5736/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-47071/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Z-2860/21 od 16. listopada 2021. godine te odredbe čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama, prijenos neizbrisanog upisa koji glasi: "Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-47071/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINE I ZALOŽNIH PRAVA HIPOTEKA I ZADUŽNICA BROJ OV-12599/2018. 27.11.2018, Pod Z-38/o7. Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu,uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine u listu A,u svrhu osiguranja kredita za iznos od 1.836.993,16 EUR-a sa pripadajućim kamatama i s.p.p do naplate za korist:</p> <p>GARDEN MAKSIMIR D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 25738979611, RADNIČKA CESTA 45, 10000 ZAGREB</p>	1.836.993,16 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
21. Na suvlasnički dio: 5 (5/24)			
21.1	<p>Zaprimljeno 22.10.2021.g. pod brojem Z-5736/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-47071/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Z-2860/21 od 16. listopada 2021. godine te odredbe čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama, prijenos neizbrisanog upisa koji glasi: "Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-47071/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINE I ZALOŽNIH PRAVA HIPOTEKA I ZADUŽNICA BROJ OV-12599/2018. 27.11.2018, Pod Z-38/o7. Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu,uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine u listu A,u svrhu osiguranja kredita za iznos od 1.836.993,16 EUR-a sa pripadajućim kamatama i s.p.p do naplate za korist:</p> <p>GARDEN MAKSIMIR D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 25738979611, RADNIČKA CESTA 45, 10000 ZAGREB</p>	1.836.993,16 EUR	vezano uz B 5 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2022.